

SPECIFICAȚII TEHNICE

VILE BOREAL PLUS

ORGANIZARE DE ȘANTIER

Toate construcțiile provizorii de organizare a șantierului și materialele necesare pe durata construirii vor fi desființate și îndepărtate la terminarea lucrărilor de pe lotul de teren aferent.

Construcțiile proiectate se încadrează la CATEGORIA "D" DE IMPORTANTĂ (construcții având categoria de importanță redusă, finanțate de la bugetul de stat; conform HGR nr.766/1997) și la CLASA "IV" DE IMPORTANTĂ (conform Normativului P100/2013).

STRUCTURA

Structura de rezistență - cadre din beton armat, dispuse pe cele două direcții ce asigură stabilitatea și rezistența construcției.

Cadrele sunt formate din stâlpi cu secțiunea de 30x30cm și grinzi cu secțiunea de 30x45cm.

Placa peste parter este din beton cu grosimea de 12cm cu rol de șabla rigidă în planul ei.

Sistemul de fundare prevăzut este alcătuit din grinzi ortogonale continue din beton armat sub liniile de stâlpi (pereți din zidărie). Grinzile din beton armat au secțiunea de "T" întors 125x35cm-85x50cm turnat, pe beton de egalizare de 10cm grosime.

Pereții de închidere sunt din zidărie de cărămidă.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn pe scaune.

AMENAJĂRI EXTERIOARE

Se execută o împrejmuire a proprietății pe 4 laturi. Împrejmuirea la stradă va fi transparentă, realizată din panouri metalice cu stâlpi metalici, pe soclu de 60 cm din beton armat. Pe celelalte laturi va fi realizată din panouri de plasă cu stâlpi metalici, pe soclu de 60 cm din beton armat.



Au fost proiectate zone verzi, terase și trotuare de garda perimetrare clădirilor, pentru îndepărtarea apelor meteorice, loc pentru parcare auto și platformă pentru gunoi.

Trotuarul de protecție al casei și aleea de acces se vor realiza din beton armat cu o lățime de 1.50m și respectiv 2.00m, rostuite, așezate pe un strat de pietriș.

FINISAJE EXTERIOARE

La exterior, construcția va fi izolată termic cu polistiren expandat de 100mm protejat cu tencuială armată din fibră de sticlă. Tencuiala decorativă cu aspect de travertin de culoare bej pe înălțimea parterului și tencuiala decorativă de culoare alb la etaj.

Socul va avea aplicată o hidroizolație bituminoasă, termoizolația va fi realizată cu polistiren extrudat de 5 cm grosime și finisajul va fi din placare cu piatră naturală.

Tâmplăria exterioară va fi din profil PVC Gealan seria 8000 de culoare gri antracit cu geam termoizolant 24mm Low E. Feroneria Winkhouse activPilot.

Învelitoarea va fi din țiglă metalică culoare gri antracit.

ACOPERIȘ ȘI ÎNVELITOARE

Acoperișul tip șarpantă, hidroizolată și acoperită cu învelitoare din țiglă metalică ondulată de culoare gri antracit.

Materialul lemnos constitutiv al șarpantei este ignifugat și tratat împotriva insectelor și fungilor.

Colectarea și scurgerea apelor pluviale se va face printr-un sistem de jgheaburi și burlane metalice de culoare albă. Pazia și sageacul vor fi realizate din material lemnos de rășinoase ecarisat și sunt finisate cu vopsea de lemn pentru exterior.

Balcoanele prevăzute la apartamente se vor executa din placă planșeu beton armat în consolă și vor fi hidroizolate sub pavimentul prevăzut a fi din plăci de granit natural pozat cu mortar pe placă. Parapeții laterali și frontonul parapet al balcoanelor este executat din sticlă laminată securizată 8.2.8, încadrat la partea inferioară în profil de rigidizare tip menghina satinată, fixată cu ancoră metalică cu ATE la seim pentru fixarea consolei de structură portantă de beton (Fisher), mina curentă la partea superioară cilindrică din aluminiu satinat.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Alimentarea cu energie electrică se realizează de la blocul de măsură și protecție în apropiere, conform soluției din avizul de racordare, ce va fi eliberat de furnizorul de energie electrică la solicitarea beneficiarului. În interiorul locuinței, în holul de acces, se va monta un tablou electric general de alimentare pentru locuință. Tabloul se va alimenta din cofretul de bransament prin intermediul unui cablu din cupru de tip CYAbY-F 5x10 mm². Schema de distribuție este TN-C-S, separarea făcându-se în tabloul fiecărui imobil.

Instalații de iluminat artificial

Instalația de iluminat interior din cadrul imobilului este realizată cu corpuri de iluminat cu surse fluorescente/incandescente/led, montaj aparent. Corpurile de iluminat nu au fost specificate deoarece vor fi alese ulterior de către beneficiar.

Circuitele de iluminat au o putere instalată de maxim 800 W, în conformitate cu prevederile normativului NP- I7/2011.

Comenzile iluminatului se realizează local la ușile de acces în încăperi prin intermediul comutatoarelor sau întrerupătoarelor.

Înălțimea de montaj a întrerupătoarelor și comutatoarelor locale este de 1 m față de cota pardoselii finite.

Circuitele sunt realizate cu conductoare de cupru tip 3FYx1.5 mm² pozate în tuburi de protecție IPY20.

Circuitele de iluminat au fost stabilite astfel încât distanțele traseelor să fie cât mai mici, iar pierderile de tensiune să se încadreze în limitele admise.

Disponerea corpurilor de iluminat a avut în vedere structura construcției, realizându-se astfel un grad ridicat de uniformitate vizuală. Corpurile de iluminat sunt montate aparent la tavan, unde distribuția electrică se face în tub de protecție de tip IPY16.

Instalația de iluminat exterior se va realiza cu corpuri de iluminat tip aplică exterioară cu surse fluorescente/incandescente/led. Astfel s-a propus un circuit de iluminat pentru exterior cu o putere instalată de 600 W. Circuitul se va realiza cu cablu de cupru tip CYY-F 3x1.5 mm² pozate în tuburi de protecție metalice plastificate. Comanda acestuia se va realiza local de la întrerupător din interiorul imobilului.

Instalații de prize -230V - 50 Hz și de forță.

Tipurile de prize cât și racordurile electrice au fost stabilite în funcție de destinația încăperilor, cât și de eventuali consumatori electrici. Toate prizele sunt prevăzute cu contact de protecție și sunt protejate cu disjunctoare diferențiale, astfel încât orice defect să realizeze scoaterea de sub tensiune a lor.

Alimentarea acestora se realizează prin intermediul conductoarelor electrice din cupru de tip 3FYx2.5 mm², prevăzute în tub de protecție IPY20, ținându-se cont în dimensionarea lor de pierderile de tensiune. Datorită schemei de distribuție aleasă, aceste pierderi de tensiune sunt neglijabile.

Pe circuitele de prize sunt prevăzute prize simple sau duble, toate cu contact de protecție, cu o putere instalată de maxim 2000 W, în conformitate cu prevederile normativului NP- I7/2011. S-au prevăzut circuite de forță separate pentru centrala termică, mașina de spălat rufe, aparate de aer condiționat etc.

INSTALAȚII SANITARE

Alimentarea cu apă rece a clădirii se face de la rețeaua publică.

Instalația de alimentare cu apă rece și caldă de consum, se va executa cu țevi din polipropilenă tip PP-R, Pe – x sau similare.

Alimentarea cu apă caldă se va face prin intermediul centralei termice cu boiler incorporat.

Instalația de canalizare menajeră

Apele uzate menajere se vor colecta și deversa în rețeaua de canalizare menajeră publică.

Instalația de canalizare menajeră asigură colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare.

Apele pluviale de pe acoperișul clădirii vor fi colectate prin sistem de jgheaburi și burlane prevăzute în proiectul de arhitectură și se vor scurge la teren; Instalațiile se execută din :

- pentru instalațiile interioare de canalizare menajeră: tuburi și piese de legătură din PP (pantă de montare conform STAS 1795);
- pentru conductele de legătură apă rece și caldă ale obiectelor sanitare: tuburi și piese de legătură din polipropilenă PP- R sau similară;
- pentru instalațiile exterioare de canalizare menajeră: tuburi și piese de legătură din PVC-K.

INSTALAȚII TERMICE

Instalații interioare de încălzire

Necesarul de căldură pentru încălzire a fost calculat conform STAS 1907/1,2-14.

Încălzirea spațiilor interioare din apartamente, la nivel de temperatură precizat în standarde (1907/2-14), se va realiza prin intermediul sistemelor de încălzire în pardoseală, de radiație joasă. Instalația de încălzire a fost dimensionată ținându-se cont de temperatura agentului de încălzire (50/30°C).

Pentru producerea agentului termic necesar încălzirii și preparării apei calde menajere se va monta o centrală termică în condensatie, cu puterea termică de 26 kW cu funcționare pe bază de gaze naturale (alimentare din rețeaua locală). Fiecare locuință se va lega la o centrală proprie.

Circuitele de încălzire în pardoseală se vor realiza din conducte PERT montate pe placa de beton, pe sistem de prindere tip placă cu nuturi și vor fi acoperite de șapă de ciment.

Asigurarea presiunii instalației se va face cu vas de expansiune închis și supape de siguranță, fiind incluse în componenta sursei (centralei) termice. Vehicularea (circulația) apei calde în instalație interioară se va face cu pompă de circulație, conținută în centrala.

Alimentarea cu apă (umplerea) a instalației se va face de la racordul prevăzut locuinței.

Pentru răcirea spațiilor se vor monta sisteme de climatizare tip split cu unități interioare cu montaj pe perete.

UTILITĂȚI

La terminarea lucrărilor următoarele utilități vor fi asigurate:

Drum și acostament în soluție definitivă (porțiunea de drum care asigură legătură cu drumurile publice)

Alimentare cu energie electrică la 220V cu 31.3 kW putere instalată pentru casă.

Canalizarea menajera interioară racordată la rețeaua de canalizare a ansamblului.

Alimentare cu apă din rețeaua ansamblului.

Alimentare cu gaze naturale.